

**DOMICILIO:**

AV. GUADALUPE 4797, PLAZA MARCEL, LOCAL 3-B  
 JARDINES DE GUADALUPE  
 ZAPOPAN, JALISCO  
 ESQUINA CON AV. CLOUTHIER

**GENERALES**

- ° Edad 20 años
- ° Frente 9.87 m., fondo 9.4 m.
- ° Construcción: 92.83 m.<sup>2</sup>

**CARACTERÍSTICAS**

- ° Espacio abierto de 55.0 m.<sup>2</sup>
- ° Cuarto refrigerado
- ° ½ baño
- ° Estacionamiento con cadena para dos autos.

**SERVICIOS**

- ° Luz medidor independiente
- ° SIAPA medidor independiente
- ° Estacionamiento para cliente (con costo)

**ACABADOS**

- ° Ventanería de Aluminio
- ° Techo de plafón
- ° Cuenta con iluminación

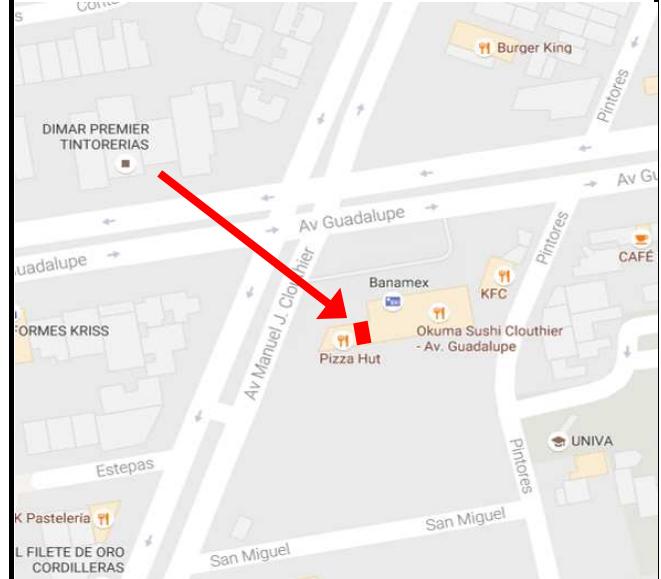
**ENTORNO** Habitacional mixto

**SERVICIOS DE LA ZONA**

- |                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| ° Centros comerciales      | ° Hospitales y farmacias |
| ° Tiendas de conveniencia  | ° Hoteles                |
| ° Restaurantes             | ° Iglesias               |
| ° Escuelas y universidades | ° Cines.                 |



\*PRECIO RENTA  
 + Mantenimiento      \$40,000.00      Visita Llaves  
 \$4,900.00



**COMO LLEGAR:**

Circulando por Av. Guadalupe con dirección de oriente a poniente, avanzar hasta llegar a Av. Clouthier y en la esquina a mano izquierda se encuentra la plaza.

**REQUISITOS**

- ° Fiador con garantía en Guadalajara.
- ° Deposito garantía
- ° Investigación

**OBSERVACIONES**

Oportunidad "Local Comercial" con buena ubicación en concurrida plaza comercial, cuenta con banco, restaurantes, laboratorio, negocios especializados y estacionamiento para visitas.



LOCAL COMERCIAL RENTA

PLAZA MARCEL - LOCAL 4





LOCAL COMERCIAL RENTA

PLAZA MARCEL - LOCAL 4

